

調査報告書補助項目

プレサンス〇〇〇〇

作成日 2022年5月19日

建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況・建物の耐震診断に関する事項（既存の建物のとき）	
書類の種類等	保存の状況等
①確認の申請書および添付図書並びに確認済証（新築時のもの）	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
②検査済証（新築時のもの）	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
③増改築等を行った実績	<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
建物状況調査を実施した住宅である場合	④建物状況調査報告書（1年以内のものに限らない） <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
既存住宅性能評価を受けた住宅である場合	⑤既存住宅性能評価書（現況検査・評価書） <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
建築基準法第12条の規定による定期調査報告の対象である住宅の場合	⑥定期調査報告書（建物） <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	⑦定期調査報告書（昇降機） <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した建物である場合（地震に対する安全性に関する書類）	⑧耐震診断結果報告書 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	⑨既存住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	⑩既存住宅売買瑕疵保険の付保証明 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	⑪耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	⑫その他（ ） <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
その他の事項	
①管理員	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
②管理事務室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
③清掃員勤務シフト	週5日（基準週20時間）
④一括受電	<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
⑤ゴミ回収シフト	ゴミ置場の掲示を確認または現場管理会社に問い合わせ
⑥水道	公営(各自にて契約)
⑦ガス	各自にて契約
⑧排水	公共
⑨フローリングの遮音性能	ΔLL(1)-4等級以上
⑩旭化成関連の耐震・制震ダンパー等の設置	<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
⑪石綿・アスベスト使用調査の記録	<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
⑫心理的瑕疵状況の把握（共用部のみ）	<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
⑬移動円滑化経路協定	<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
⑭漏水・騒音・近隣トラブル等、共用部の管理	その都度確認要
⑮マンション共用部火災保険(水災補償も含む)	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無

発行者：管理者 株式会社プレサンスコミュニティ 担当橋本